

<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>  <b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</b>  <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου, 15234 Χαλάνδρι Τηλ. : 213 2023975	<b>ΜΕΛΕΤΗ: Συντήρηση Καυστήρων - Λεβήτων Δημοτικών Κτιρίων με τα ανταλλακτικά τους</b>	
	<b>Αριθμός Μελέτης:</b>	<b>85/2015</b>
	<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:</b>	<b>2000€</b> <b>(με Φ.Π.Α. 23%)</b>

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες συντήρησης καυστήρων πετρελαίου και καυστήρων φυσικού αερίου για Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Χαλανδρίου με τα ανταλλακτικά τους.

Τα Δημοτικά Κτίρια στα οποία θα γίνουν εργασίες συντήρησης, το είδος του καυστήρα που διαθέτουν και πρέπει να συντηρηθεί καθώς και τα απαραίτητα ανταλλακτικά για κάθε καυστήρα φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Δημοτικά Κτίρια	Διεύθυνση	Τύπος Καυστήρα & Πλήθος Καυστήρων	Ανταλλακτικά
1	Αετοπούλειο Πολιτιστικό Κέντρο & Βιβλιοθήκη Αετοπουλείου Πολιτιστικού Κέντρου	Τομπάζη 18 & Φιλ. Εταιρείας, Χαλάνδρι	2 Καυστήρες Πετρελαίου	Ένα (1) φίλτρο και μία (1) πλακέτα αυτονομίας
2	Κ.Α.Π.Η. Κάτω Χαλανδρίου	Ιλιάδος 23, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	Ένα (1) Μπέκ & ένα (1) Φίλτρο
3	Αθλητικές Εγκαταστάσεις «Ν.Πέρκιζας»	Λ. Πεντέλης 150, Χαλάνδρι	2 Καυστήρες Φυσικού Αερίου & 1 Καυστήρας Πετρελαίου για την εγκατάσταση του κολυμβητηρίου και 1Καυστήρας Πετρελαίου για την εγκατάσταση του	Ένα (1) Μπέκ & ένα (1) Φίλτρο (για τον καυστήρα του γηπέδου ποδοσφαίρου)

			γηπέδου Χαλανδρίου (δεν περιλαμβάνεται ο καυστήρας αερίου των 900 Kcal)	
4	Κλειστό Γυμναστήριο «Μ.Παπαδάκης»	Σαρανταπόρου & Σοφ. Βενιζέλου, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
5	Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Ανοικτό Κολυμβητήριο) «Π.Παπαγιαννόπουλος»	Μυκόνου 19 & Αποστολοπούλου 60, Κάτω Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Αερίου	Ένα (1) όργανο αυτομάτου πλήρωσης
6	Α' Παιδικός Σταθμός	Ηρ. Αττικού 39, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
7	Β' Παιδικός Σταθμός	Ανδρέα Κάλβου 16, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	1τεμ. Θερμοστάτης Επαφής
8	ΣΤ' Παιδικός Σταθμός	Κνωσσού & Ακαρνανίας, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	Ένα (1) Μπέκ & ένα (1) Φίλτρο
9	Η' Παιδικός Σταθμός	Μίνως 8 & Κίρκης, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	Ένα (1) Μπέκ

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν κατά τη συντήρηση των ανωτέρω καυστήρων είναι οι ακόλουθες:

- Καθαρισμός Λέβητα στον θάλαμο καύσης στα τούρμπο, συντήρηση και καθαρίσµα καυστήρα και ρύθµιση.
- Έλεγχος στην πίσω πλευρά του Λέβητα και στον καπναγωγό.
- Έλεγχος οργάνων και ασφαλιστικών του λεβητοστασίου (π.χ. κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, σωλήνες, ταμπλό λέβητα & ασφαλιστικά πιέσεως νερού).
- Έλεγχος διαρροών αερίου.
- Έλεγχος ασφαλιστικών φυσικού αερίου.
- Έλεγχος πυρασφάλειας λεβητοστασίου.
- Έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης βαρύνουν το συντηρητή.

**Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των καυστήρων – λεβήτων και δεν αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, βαρύνουν το συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.**

Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κάποιου καυστήρα ή λέβητα ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει **εντός 24<sup>ωρ</sup> ωρών από την τηλεφωνική του ειδοποίηση**, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.

Ο συντηρητής μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου του Ειδικού Πίνακα Ελέγχου Συντήρησης κάθε καυστήρα και μεριμνά για την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το κόστος της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 2000 € μαζί με το ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.6264 του Ο.Ε. 2015.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ  
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος ΕΜΠ

ΕΛ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ  
Αρχιτέκτων Μη/κος ΕΜΠ

ΝΟΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
Τοπογράφος Μηχανικός